

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj: **St-396/2026**
Stečajni sudac: **Vesna Sremac Šoštar**
Stečajni dužnik: **UNEX GRUPA d.o.o. u stečaju**
Zagreb, Ilica 26
OIB: 91012469230

Izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

1. Uvodne napomene

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj St-396/2026-12 od 08. travnja 2026. godine **otvoren je stečajni postupak** nad dužnikom **UNEX GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 26. OIB: 91012469230** (dalje u tekstu: dužnik). Istim rješenjem je, između ostalog, za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar iz Čakovca. Vjerovnici su pozvani da prijave svoje tražbine, a **ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 02. rujna 2026. godine.**

Prethodno je nad dužnikom, rješenjem naslovnog suda posl.br. St-1478/2024-26 od 2. prosinca 2024., obustavljen predstečajni postupak, te je riješeno da se nastavlja postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka.

Prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka pokrenut je 19.veljače 2026. godine, rješenjem St-396/2026-8. Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano je dana 24. ožujka 2026. a kojem je pristupio punomoćnik dužnika i izjavio da ostaje u cijelosti kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Naveo je da dužnik ima 45 redovnih dionica, Izdavatelja Institut IGH d.d. Društvo nema zaposlenih osoba. Prema potvrdi Financijske agencije dužnik na dan 05. ožujka 2026. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 125 dana u ukupnom iznosu od 743.173,34 eura. U bilanci dužnika na dan 07. travnja 2026. nema materijalna imovine. Navedena je kratkotrajna imovina od ukupno 18.566,63 eura, od toga potraživanja od kupaca ukupno 2.119,56 eura, zatim potraživanja od države i drugih institucija u visini od 16.436,87 eura, te ostala potraživanja u visini od 10,20 eura. Financijska imovina se sastoji od ulaganja u GIU Plavac mali u iznosu od 663,61 eur i ulaganja u dionice IGH u iznosu od 2.389,01 eur.

Putem web aplikacije Fininfo 14.08.2026. godine, dobivena je informacija o danima blokade računa dužnika u trajanju od 287 dana. Račun dužnika je u neprekidnoj blokadi od 31.10.2025. godine.

Iz podataka u spisu, sud je nedvojbeno utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženost, stoga je stečajni postupak otvoren 08.04.2026. godine.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik **UNEX GRUPA d.o.o. u stečaju** je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080016635, sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 26, OIB 91012469230

Osnivački akt: Akt o osnivanju poduzeća od 10.09.1990. godine usklađen sa Zakonom o trgovački društvima 28. rujna 1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Izjava

Temeljni kapital upisan je u iznosu 66.360,00 euro

Glavna registrirana djelatnost: Djelatnosti agencija za promidžbu (NKD oznaka 73110)

Osnivači/članovi društva

Takobo Vagyonkezelo Zartkoruen Mukodo Reszvenytarsasag, Mađarska, Broj iz registra 13-10-042587, Registar trgovačkih društava, Ministarstvo pravosuđa, Služba za informiranje i posredovanje u elektroničkom postupku trgovačkih društava, OIB 78211040914, Mađarska, Szentendre, Vasvari Pal utca 52 – jedini član d.o.o.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Temeljem Ugovora o pripajanju od 25.11.2009. godine ovom trgovačkom društvu pripojeno je trgovačko društvo BASIUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Ilica 26, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080417242, OIB: 53466875919, a sve nastavno na Odluke navedenih društva od 25.11.2009.godine.

Temeljem Ugovora o pripajanju od 25.11.2009. godine ovom trgovačkom društvu pripojeno je trgovačko društvo COMMUNIS MEDIA S d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Bunićeva 21, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080446820, OIB: 40886912897, a sve nastavno na Odluke navedenih društva od 25.11.2009. godine.

Ovom društvu pripojeno je društvo Unex Media Communication d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ilica 14, OIB: 83540506481, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 080454581, a temeljem Ugovora o pripajanju od dana 19. travnja 2022. godine i Odluke Skupštine ovog društva i odluke skupštine pripojenog društva od 19. travnja 2022. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- Dostavljena je obavijest Državnom zavodu za statistiku i izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.
- Kontaktiran je punomoćnik dužnika u Hrvatskoj kojemu je dostavljen zahtjev za dokumentaciju
- Dokumentacija je dostavljena
- Iz potvrde HZMO od 28.04.2026. proizlazi da dužnik nema zaposlenih radnika
- Ishođeno je Uvjerjenje o vlasništvu Centra za vozila – dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila na dan 07.05.2026. godine.

- Izvršen je uvid u javno objavljena financijska izvješća, javne upisnike i druge javno dostupne izvore.
- Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i administrativnih poslova s društvom SANTCUM j.d.o.o. iz Nedelišća uz mjesečnu naknadu od 100,00 EUR počevši od 08.04.2026. godine.
- Izvršena je analiza dostupne dokumentacije stečajnog dužnika na temelju koje je izrađen popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- Zaprimitljeno je 5 prijava tražbina vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti (razlučna i izlučna prava nisu prijavljena).
- Sastavljene su tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava
- Obavljeni su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Osnovna djelatnost dužnika bila je : Djelatnosti agencija za promidžbu (NKD 73110).

Društvo dužnika osnovano je u rujnu 1990. godine. Uvidom u javno objavljena financijska izvješća, vidljiv je pad prihoda u 2024. godini i značajan rast prihoda u 2025. godini uz ostvareni gubitak u 2025. godini.

	2023.	2024.	2025.
Poslovni prihodi	11.390	20	65.337
Rast/pad poslovnih prihoda	-49,80 %	-99,82 %	326.585,00 %
Neto dobit/gubitak	8.265	-3.603	-187.135

Društvo je bilo jedini osnivač društva Unex Media d.o.o. koje je bilo vodeća marketinška agencija u Republici Hrvatskoj. Nakon sloma Agrokor,a UNEX MEDIA d.o.o. nije bilo u mogućnosti naplatiti svoja potraživanja od društava povezanih s koncernom Agrokor za koje je pružalo sve medijske usluge (zakup medijskog prostora, reklame, kampanje i ostalo).

Društvo UNEX GRUPA d.o.o. kao jedini osnivač (društvo majka) je bilo jamac platac za sve obveze UNEX MEDIA d.o.o. kao operativnog društva, uslijed čega je zapalo u blokadu i otvorilo predstečajni postupak. Zbog nemogućnosti naplate potraživanja, odnosno izvanredne nagodbe nad društvima iz koncerna Agrokor nije se mogao ostvariti očekivani prihod za podmirenje obveza prema vjerovnicima i po jamstvu.

UNEX GRUPA d.o.o. je obavljala upravljačke i operativne aktivnosti vezano uz poslovanje UNEX MEDIA d.o.o. kao operativnog društva.

Dužnik je prestao s obavljanjem djelatnosti početkom 2026. godine.

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Kako dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost, niti za obavljanje iste nema uvjete (prostor, zaposlenici, poslovna reputacija), predlažem vjerovnicima donošenje odluke da se poslovanje u stečaju ne nastavlja.

5. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

Dužnik je vodio poslovne knjige i dostavljao financijska izvješća u propisanim rokovima.

Početno stanje stečajne mase je utvrđeno prema dostavljenoj bruto bilanci na dan prije otvaranja stečajnog postupka 07.04.2026. godine.

Knjigovodstvena vrijednost imovine prema bruto bilanci od 07.04.2026. i početno utvrđeno stanje navedeno je u Tabeli 1.

Tabela 1 - Pregled predmeta stečajne mase (imovina)

IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost (bilanca) na dan 07.04.2026. (EUR)	Početno utvrđeno stanje u stečaju (EUR)
1. Materijalna imovina	0,00	0,00
Zemljišta	0,00	0,00
Građevinski objekti	0,00	0,00
Postrojenja i oprema	0,00	0,00
Vozila	0,00	0,00
Materijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
2. Financijska imovina	3.052,62	2.389,01
3. Kratkotrajna imovina	18.566,63	16.346,08
Potraživanja od kupaca	2.119,56	0,00
Potraživanja od države i dr. inst.	16.436,87	16.346,08
Ostala potraživanja	9,47	0,00
Dani zajmovi povezanim društvima i osobama	0,00	0,00
Dani zajmovi, depoziti i sl. nepovezanim osobama	0,00	0,00
Novac	0,73	0,00
4. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0,00	0,00
UKUPNO IMOVINA	21.619,25	18.735,09

Pojašnjenje:

1. Materijalna imovina

Dužnik u poslovnim knjigama nema evidentiranu materijalnu imovinu. Prema potvrdama iz javnih upisnika, dužnik nema u vlasništvu nekretnine ni pokretnine (vozila). Nakon otvaranja stečaja nije utvrđena materijalna imovina dužnika, te početno stanje iznosi 0,00 EUR.

2. Financijska imovina - ulaganje

Ulaganje u dionice IGH - knjigovodstvena vrijednost **2.389,01** EUR;

Dužnik je ulaganjem stekao vlasništvo nad 45 redovnih dionica društva Institut IGH d.d. vodeće hrvatske tvrtke za graditeljstvo, projektiranje, istraživanje i razvoj.

Središnje klirinško depozitarno društvo informiralo nas je da se dionice mogu prodati prema tržišnoj vrijednosti dionica u trenutku prodaje. Na dan 11.08.2026. godine, vrijednost dionice INSTITUTA IGH iznosila je 10,80 eura po dionici.

Ulaganje u GIU Plavac mali - knjigovodstvena vrijednost 663,61 EUR.

3. Kratkotrajna imovina

U bruto bilanci od 07.04.2026. iskazana je kratkotrajna imovina u iznosu od 21.619,25 EUR.

Potraživanja od kupaca – knjigovodstvena vrijednost 2.119,56 EUR;

Dostavljena je analitika potraživanja od kupaca na iznos od 2.119,56 EUR – Košarkaški klub Cibona. Potraživanje nije naplativo

Potraživanja od države i dr. inst. – knjigovodstvena vrijednost 16.436,87;

U bruto bilanci na dan 07.04.2026. godine evidentirana su potraživanja od države za više uplaćeni porez na dodanu vrijednost u iznosu od **16.346,08** EUR, za više plaćenu članarinu HGK u iznosu od 20,00 EUR te za više plaćeni doprinos turističkoj zajednici u iznosu od 70,79 EUR.

Ostala potraživanja – knjigovodstvena vrijednost 9,47 EUR;

Ostala potraživanja odnose se na evidentirano stanje blagajne na dan 07.04.2026. godine, a stvarno stanje iznosi 0,00 EUR.

Novac – knjigovodstvena vrijednost 0,73 EUR;

U bruto bilanci na dan 07.04.2026. godine evidentirano je stanje na poslovnom računu Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 0,73 EUR. Stvarno stanje iznosi 0,00 EUR.

Slijedom navedenog, potencijalno unovčivu stečajnu masu čini financijska imovina knjigovodstvene vrijednosti 2.389,01 EUR (dionice IGH) i potraživanja od države (PDV) u iznosu od 16.346,08 eura– ukupno 18.735,09 EUR.

Na dan 11.08.2026. godine, vrijednost dionice INSTITUTA IGH iznosila je 10,80 eura po dionici, a stečajni dužnik ima u vlasništvu 45 redovnih dionica.

6. OBVEZE

U Tabeli 2. daje se usporedni prikaz knjigovodstvene vrijednosti obveza prema bilanci na dan 07.04.2026. i obveza prema prijavljenim tražbinama vjerovnika koje su priznate po stečajnom upravitelju.

Tabela 2. - Pregled obveza

OBVEZE	Stanje prema bilanci na dan 07.04.2026. (EUR)	Prijavljene i priznate tražbine po stečajnom upravitelju (EUR)
--------	---	--

UNEX GRUPA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ilica 26, OIB: 91012469230
Posl.broj: St-396/2026
Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Obveze za zajmove od povezanih društava	0,00	0,00
Obveze za zajmove i depozite nepovezanih osoba	0,00	0,00
Obveze prema bankama i leasing	0,00	1.415.326,22
Obveze za primljene predujmove	0,00	0,00
Obveze prema dobavljačima	316.116,02	246.409,02
Obveze prema zaposlenima	0,00	0,00
Obveze za poreze i doprinose	0,00	0,00
UKUPNO OBVEZE:	316.116,02	1.661.735,24

U bruto bilanci na dan 07.04.2026. godine evidentirane su obveze prema dobavljačima knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 316.116,02 EUR. Dužnik je dostavio kartice otvorenih obveza prema dobavljačima na dan 07.04.2026. godine.

U propisanom roku od 60 dana od proteka 8 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljeno je 5 **prijava tražbina vjerovnika.**

Ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi 1.661.735,24 EUR. Nema osporenih tražbina. Iznos tražbina priznatih po stečajnom upravitelju iznosi 1.661.735,24 EUR.

Prema isplatnom redu priznate tražbine po stečajnom upravitelju svrstane su u II. viši isplatni red kako slijedi:

- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu **1.661.735,24 EUR.**

Razlučna i izlučna prava nisu prijavljena.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Iz izvješća proizlazi da dužnik osim financijske imovine (dionice) i potraživanja od države (PDV), nema druge imovine koja bi se mogla unovčavati u ovom stečajnom postupku.

Skupštini vjerovnika na izvještajnom ročištu predlaže se donošenje slijedećih odluka:

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te prihvaćaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 2) Utvrđuje se da je poslovanje dužnika obustavljeno te nema mogućnosti za nastavak poslovanja
- 3) Ovlašćuje se stečajna upraviteljica na prodaju dionica po tržišnoj vrijednosti

Stečajni upravitelj
Lidija Lesar

U Čakovcu, 14.08.2026. godine

Prilozi:

- 1. Tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava*
- 2. Pregled predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza*
- 3. Bilanca na dan 07.04.2026. u EUR*
- 4. Uvjerenje Centra za vozila od 07.05.2026.*
- 5. HZMO-dostava podataka o osiguranicima od 28.04.2026.*